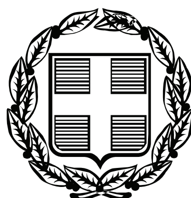


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 111**

17 Μαρτίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15336/1352/2008 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Μαύρο Λιθάρι» του Δήμου Αναβύσσου (ΦΕΚ 60/Δ/1.2.2006), στα Ο.Τ. 80, 84, 88, 91, 92, 93, 87, 100, 103, 106, 114, 116, 122, 124, 128, 74 και 131.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/Α/1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994), με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Ν.Α. Αν. Αττικής, ΦΕΚ 400/Β/95

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Νομοθετικού Διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων .... κ.λπ» ΦΕΚ 33/Α/1983.

5. Το ν. 2508/1997 «περί Βιώσιμης Οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997 και ειδικά την παράγραφο 5, του άρθρου 7, αυτού, με την οποία, δίδεται η δυνατότητα έγκρισης, ειδικότερων αναγκαίων επί μέρους τροποποιήσεων για τη διευκόλυνση και μόνο της εφαρμογής του σχεδιασμού στην περιοχή.

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, ΦΕΚ 197Α «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

7. Το υπ' αριθμ. 51/2008 Διάγραμμα Εφαρμογής των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

8. Το υπ' αριθμ. 14996/2008 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με το οποίο θεωρούνται οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές και οι όροι δόμησης της περιοχής.

9. Το υπ' αριθμ. 15336/29.10.2008 έγγραφο υποβολής του φακέλου, από τον Δήμο Αναβύσσου, για την έγκριση της τροποποίησης στα Ο.Τ. 80, 84, 88, 91, 92, 93, 87, 100, 103, 106, 114, 116, 122, 124, 128, 74 και 131.

10. Την από 6.7.2008 Τεχνική Έκθεση, των Αναδόχων μελετητών της σύνταξης της μελέτης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Μαύρο Λιθάρι» του Δήμου Αναβύσσου (ΦΕΚ 60/Δ/1.2.2006), με το συνημμένο σε αυτή, Κτηματογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500, κατάλληλα θεωρημένο για την ανάρτησή του, από τον Δήμαρχο Αναβύσσου, και το αντίστοιχο διάγραμμα, ισοζυγίου των Κοινόχρηστων χώρων.

11. Την υπ' αριθμ. 110/9.7.2008 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αναβύσσου, «περί έγκρισης τροποποίησης σχεδίου περιοχής Μαύρου Λιθαρίου στα Ο.Τ. 80, 84, 88, 91, 92, 93, 87, 100, 103, 106, 114, 116, 122, 124, 128, 74 και 131», ως και την υπ' αριθμ. 158/8.10.2008 απόφαση, «περί εκδίκασης των υποβληθέντων ενστάσεων».

12. Την υπ' αριθμ. 6330/28.7.2008 Ειδοποίηση (Πρόσκληση), του Δήμου Αναβύσσου, τα αποδεικτικά δημοσίευσης αυτής στις εφημερίδες «ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ» 19 και 20.9.2008 και «ΕΣΤΙΑ» στις 19 και 20.9.2008, και τις εκθέσεις επίδοσης της Δικαστικής Επιμελήτριας της Περιφέρειας Πρωτοδικείου Αθηνών, Ελένης Απ. Πλεξίδα.

13. Την υπ' αριθμ. 8668/2008 βεβαίωση του Δήμου Αναβύσσου, για τη μη επιβάρυνση του Δημοτικού Προϋπολογισμού, το έννομο συμφέρον Δημοτικών συμβούλων, το γεγονός υποβολής ενστάσεων και το γεγονός ότι δεν καθίστανται οικόπεδα μη άρτια.

14. Τους ισχύοντες Όρους Δόμησης

15. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/2008 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωροταξίας-Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

16. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, όπως αυτή διατυπώθηκε στην από 18.12.2008 Πράξη της Συνεδρίας του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Μαύρο Λιθάρι» Δήμου Αναβύσσου (ΦΕΚ 60/Δ/1.2.2006), στα Ο.Τ. 80, 84, 88, 91, 92, 93, 87, 100, 103, 106, 114, 116, 122, 124, 128, 74 και 131, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρείται κατάλληλα από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Χωροταξίας-Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, και συγκεκριμένα:

1. Ο αποχαρακτηρισμός του Ο.Τ. 80, από Κοινόχρηστος Χώρος σε οικοδομήσιμο, και η ενοποίησή του με το Ο.Τ. 91, με την κατάργηση του μεταξύ τους Πεζόδρομου πλ. 5,0 μ., για την αποφυγή ρυμοτόμησης υφιστάμενης αξιόλογης κατοικίας. Παράλληλα η μείωση του πλάτους του Πεζόδρομου, μεταξύ του ενοποιημένου κατά τα παραπάνω Ο.Τ. 91, και του Ο.Τ. 88, από 4,0 και 5,0 μ., σε 3,0 μ. αντίστοιχα.

2. Η μετατόπιση του άξονα της οδού μεταξύ του Ο.Τ. 91 και των Ο.Τ. 87 και 93, προς αποφυγή ρυμοτόμησης δύο αξιόλογων υφιστάμενων κατοικιών στο ανατολικό τμήμα αυτών.

3. Η μετατόπιση του άξονα της οδού (Πεζόδρομου πλ. 4,0 μ.) μεταξύ του Ο.Τ. 91 και του Ο.Τ. 211, σε βάρος του πρώτου, για την εξασφάλιση του ισοζυγίου γης των ιδιοκτησιών, στο Ο.Τ. 211. Η μετατόπιση του άξονα της οδού Αλεξάνδρας, μεταξύ του Ο.Τ. 91 και του Ο.Τ. 122, σε βάρος του τελευταίου, για την ισοστάθμιση του ισοζυγίου, γης της 0805036 ιδιοκτησίας στο πρώτο Ο.Τ. 91., και παράλληλα τη διαπλάτυνση αυτής, στο ανατολικό τμήμα της, από 6,0μ. σε 8,0μ., για την εξασφάλιση του ισοζυγίου των Κοινόχρηστων χώρων.

4. Η αναγνώριση υφιστάμενης οδού, στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 92, σαν πεζόδρομο πλ. 4,0 μ., προκειμένου η με Κ.Α. 0805052 ιδιοκτησία, να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο, λόγω αδυναμίας τακτοποίησης, σαν αποκλεισμένης (τυφλής) ιδιοκτησίας, με τις όμορές της, στο Ο.Τ. 92, με αποτέλεσμα τον διαχωρισμό του Ο.Τ. 92 σε δύο Ο.Τ., το Ο.Τ. 211 (νέο) και το Ο.Τ. 92 (παλαιό). Παράλληλα η διαπλάτυνση της οδού Αγ. Γεωργίου, μεταξύ του Ο.Τ. 92 και του Ο.Τ. 94, στο βόρειο τμήμα της, και στην πρόσοψη επί αυτής των 0805034 και 0805035 ιδιοκτησιών, από 8,0μ. σε 11,0 μ., για την ισοστάθμιση του ισοζυγίου των Κοινόχρηστων Χώρων, και την ορθότερη αξιοποίηση των εισφορών γης, των παραπάνω ιδιοκτησιών.

5. Η διαπλάτυνση του εγκεκριμένου Πεζόδρομου (οδός Σαντορίνης), μεταξύ του Ο.Τ. 74 και των Ο.Τ. 91, Ο.Τ. 88 (Κ.Χ) και Ο.Τ. 92, από 6,0 μ. σε 7,0 μ., για την ισοστάθμιση του ισοζυγίου των Κοινοχρήστων, και την αξιοποίηση των εισφορών γης, των ιδιοκτησιών του Ο.Τ. 74.

6. Η μετατόπιση του άξονα της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 122 και 131 (Κ.Χ.), σε βάρος του τελευταίου, και μείωση του πλάτους αυτής, από 6,0μ. σε 4,0 μ., για την ισοστάθμιση του ελλείμματος στο ισοζύγιο γης, των 0805023 και 0805024 ιδιοκτησιών, στο Ο.Τ. 122. Παράλληλα η δημιουργία ενός νέου κοινόχρηστου χώρου, στο ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 122, εντός της 0805050 ιδιοκτησίας του Δήμου, η ονομασία αυτού, σε Ο.Τ. 208 (Κ.Χ.), και ο διαχωρισμός του, από το Ο.Τ. 122, με Πεζόδρομο πλ. 4,0 μ., και ενός χώρου Πάρκινγκ, στο βόρειο τμήμα αυτού, εντός της 0805025 ιδιοκτησίας, η ονομασία αυτού σε Ο.Τ. 214 (Χώρος Πάρκινγκ), και ο διαχωρισμός του, από το Ο.Τ. 122, με Πεζόδρομο πλ. 2,0 μ., για την ισοστάθμιση των κοινοχρήστων χώρων της ευρύτερης περιοχής.

Τέλος η διατήρηση των προκηπίων πλάτους 4,0 μ. στο Ο.Τ. 122, εκτός των απέναντι από το Ο.Τ. 214 (Χώρος Πάρκινγκ), που μειώνονται στα 3,0 μ.

7. Η μετατόπιση του άξονα της οδού πλ. 8,0 μ., μεταξύ του Ο.Τ. 122 και του Κοινόχρηστου Χώρου του Ο.Τ. 116, σε βάρος του τελευταίου, για την ισοστάθμιση του ισοζυγίου γης της 0805023 ιδιοκτησίας, στο Ο.Τ. 122, και αντίστοιχα του Πεζόδρομου πλ. 6,0 μ., μεταξύ του Ο.Τ. 106, και του κατά τα παραπάνω Κοινόχρηστου χώρου του Ο.Τ. 116, επίσης σε βάρος του τελευταίου, για την ισοστάθμιση του ισοζυγίου γης της 0805022 ιδιοκτησίας, στα Ο.Τ. 93 και 106. Τέλος η μετατόπιση του άξονα του Πεζόδρομου πλ. 6,0μ., μεταξύ του Ο.Τ. 93 και των Ο.Τ. 106 και 116 (Κ.Χ.), σε βάρος των δύο τελευταίων, και η προσαρμογή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, στην συμβολή του με την οδό, μεταξύ των Ο.Τ. 93 και 91, ώστε να αποτελεί τη συνέχεια της μεταξύ των Ο.Τ. 91 και 122, οδού Αλεξάνδρας, για την ισοστάθμιση του ισοζυγίου γης της 0805022 ιδιοκτησίας.

8. Η αναγνώριση και διάνοιξη της υφιστάμενης οδού, διαμέσου του Ο.Τ. 106, σαν Πεζόδρομου πλ. 5,0μ., με αποτέλεσμα, τον διαχωρισμό του Ο.Τ. σε δύο Ο.Τ., το Ο.Τ. 106 (παλαιό) και το Ο.Τ. 80 (νέο), για την ισοστάθμιση των κοινόχρηστων της ευρύτερης περιοχής. Η επιβολή προκηπίων πλάτους 3,0 μ., κατά μήκος της, κατά τα παραπάνω, νέας οδού και τη μείωση αυτών στο Ο.Τ. 80 (νέο), επί οδού Αντιγόνης, από 4,0 μ., σε 3,0 μ., και 2,5 μ. ειδικά, στην πρόσοψη της υφιστάμενης οικοδομής της 0805023 ιδιοκτησίας, και σε 3,0 μ. αντίστοιχα, στο βόρειο τμήμα αυτού.

9. Η αναγνώριση της υφιστάμενης οδού στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 128, σαν Πεζόδρομο, την διαπλάτυνση αυτής στα 6,0 μ., και στη συνέχεια, η διάνοιξή της, στο πλάτος αυτό, μέχρι την οδό Ηλέκτρας, με σκοπό την απόκτηση πρόσοψης σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο, της αποκλεισμένης (τυφλής) ιδιοκτησίας με Κ.Α. 0818013, λόγω αδυναμίας τακτοποίησής της με τις όμορές της ιδιοκτησίες στο Ο.Τ. 128.

Η ονομασία των δύο Οικοδομικών Τετραγώνων που δημιουργούνται, μετά την κατά τα παραπάνω, διάνοιξη, της νέας οδού, σε Ο.Τ. 128 (το παλαιό) και Ο.Τ. 209 (νέο), και η επιβολή προκηπίων, πλάτους 3,0 μ., εκατέρωθεν της νέας οδού (Πεζόδρομου πλ. 6,0 μ.).

10. Η μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών εκατέρωθεν της οδού (Πεζόδρομου πλ. 6,0 μ.) μεταξύ των Ο.Τ. 124 και Ο.Τ. 209 (νέο), μέχρι την προσαρμογή τους στις υφιστάμενες μάνδρες των ιδιοκτησιών, με σκοπό την ισοστάθμιση του ισοζυγίου γης των ιδιοκτησιών των δύο οικοδομικών τετραγώνων.

11. Η μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, εκατέρωθεν της οδού 25ης Μαρτίου, στα Ο.Τ. 100,84,87,93 και 103, μέχρι την προσαρμογή τους στις υφιστάμενες περιμανδρώσεις, με σκοπό την αποφυγή άσκοπων προσκυρώσεων των ιδιοκτησιών των Ο.Τ. 103,93 και 87 και αντίστοιχων ρυμοτομήσεων των απέ-

ναντι των ιδιοκτησιών του Ο.Τ. 84., για την εξασφάλιση του ισοζυγίου γης του Ο.Τ.84

Τέλος, η μείωση του πλάτους του προκηπίου, στο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 103, επί της οδού Αντιγόνης, από 4,0 μ., σε 3,0 μ.

12. Η μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. 84, νοτιότερα σε βάρος αυτού, με σκοπό την θεσμοθέτηση Κοινόχρηστου χώρου (πρόσβασης 2,0μ.), μεταξύ του Ο.Τ. 84 και της εκτός σχεδίου περιοχής.

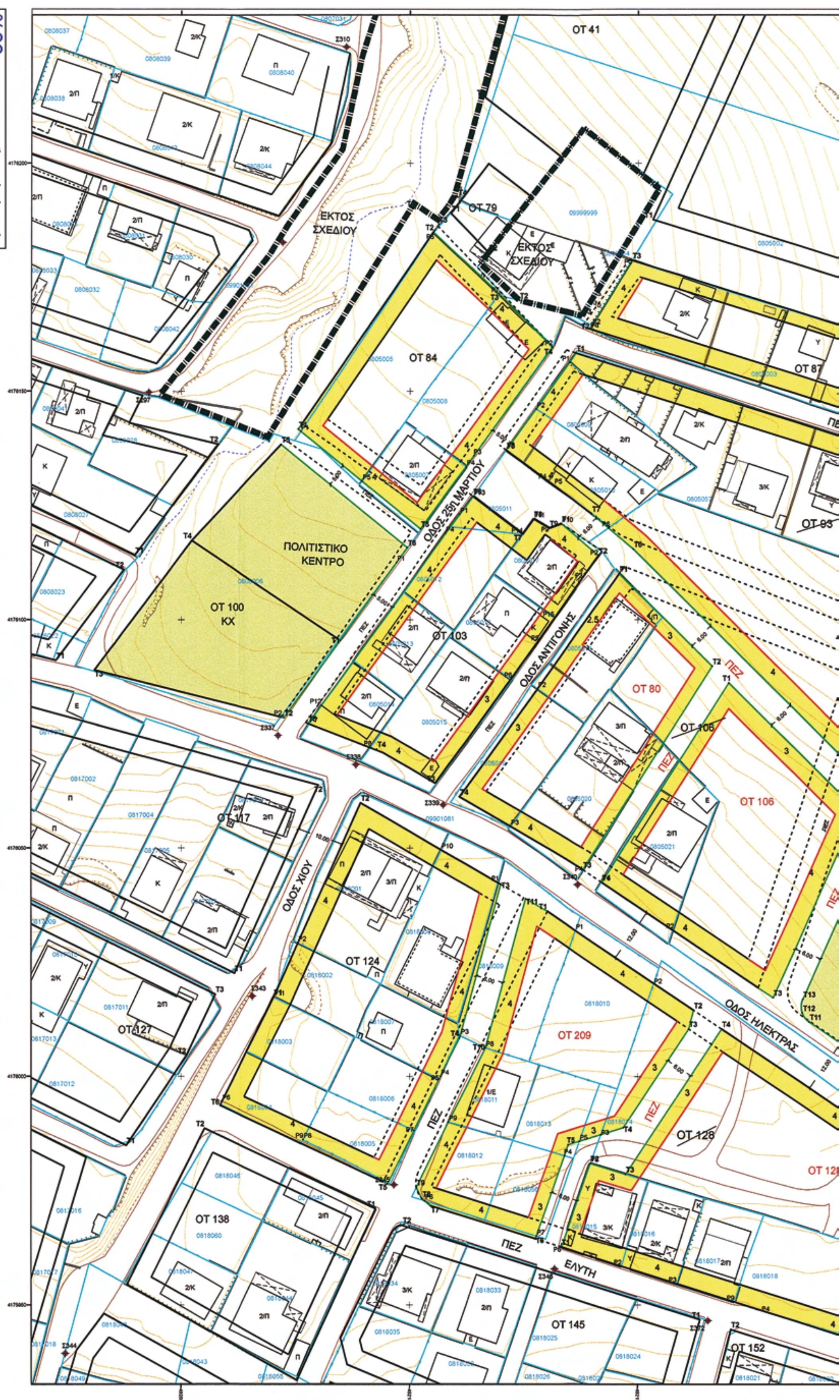
13. Με την απόρριψη των υποβληθέντων ενστάσεων των Κουρμουλάκη Λεωνίδα (αρ. πρωτ. 7512/12.9.2008) και Παπαχρήστου Βασιλικής (αρ. πρωτ. 7153/3.9.2008), με το σκεπτικό που αναφέρεται στην 158/2008 απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Αναβύσσου και την αποδοχή της υπ' αριθμ. 7171/3.9.2008 ένσταση του Ανδρικόπουλου Κων/νου, η μετατόπιση του άξονα της οδού (Πεζόδρομου πλ. 5,0 μ.), μεταξύ των Ο.Τ. 84 και Ο.Τ. 100, σε βάρος του τελευταίου, με τρόπο ώστε να ρυμοτομείται τμήμα της ιδιοκτησίας του ενιστάμενου, με Κ.Α. 0805007 στο Ο.Τ. 84, ίσον με την οφειλόμενη εισφορά σε γη αυτής.

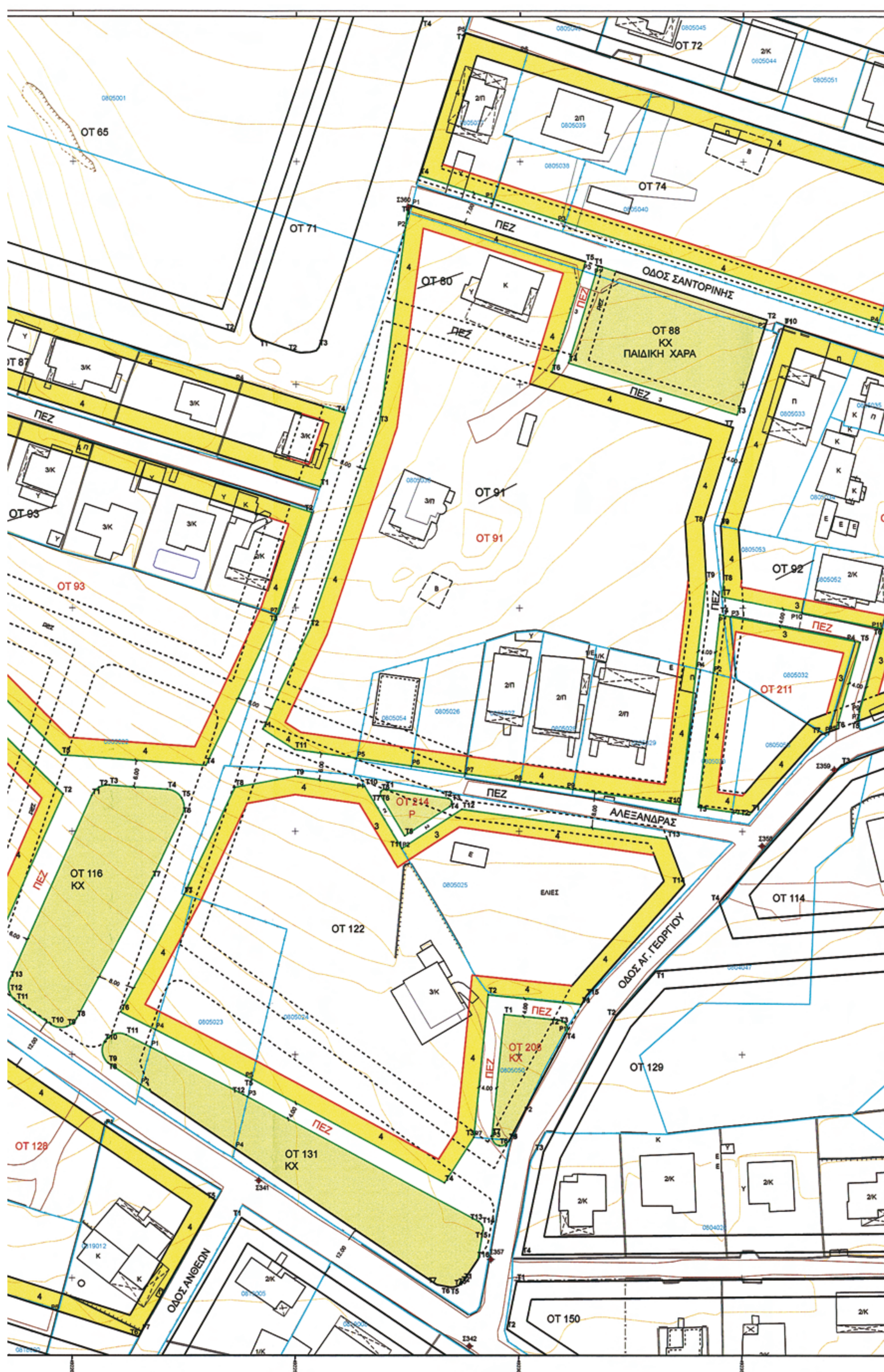
Κατά της παρούσης επιτρέπεται, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 3200/1955, προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών.

Η απόφαση αυτή καθώς και το συνημμένο σ' αυτή τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 21 Ιανουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ


ΟΤ 41
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΤ 79
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΤ 84
ΟΤ 87
ΟΤ 93
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΟΤ 100
ΚΧ
ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΟΤ 103
ΟΔΟΣ ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ
ΟΤ 80
ΟΤ 105
ΟΤ 106
ΠΕΖ
ΟΤ 117
ΟΔΟΣ ΧΙΟΥ
ΟΤ 124
ΟΤ 127
ΟΤ 209
ΟΔΟΣ ΗΛΕΚΤΡΑΣ
ΟΤ 128
ΟΤ 138
ΠΕΖ ΕΛΥΤΗ
ΟΤ 145
ΟΤ 152


ΟΤ 65
ΟΤ 71
ΟΤ 72
ΟΤ 74
ΟΤ 80
ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ
ΟΤ 88
ΚΧ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΤ 91
ΟΤ 92
ΟΤ 93
ΟΤ 211
ΟΤ 214
Ρ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ
ΟΤ 116
ΚΧ
ΟΤ 122
ΕΛΙΕΣ
ΟΤ 114
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΤ 205
ΚΧ
ΟΤ 129
ΟΤ 128
ΟΤ 131
ΚΧ
ΟΔΟΣ ΑΝΘΕΩΝ
ΟΤ 150
ΠΕΖ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Μαύρο Λιθάρι» Δήμου Αναβύσσου (ΦΕΚ/60/Δ/01.02.2006)
στα Ο.Τ. 80-84-88-91-92-93-97-100-103
106-114-116-122-124-128-131

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Εγκρίνεται με την υπ' αρ 15336/1352/08/09 **απόφαση**
Νομάρχη Ανατ. Αττικής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΑΡΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΓΙΩΤΑ
Δ' ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Ο
Νομάρχης

Λεωνίδας Κουρής

Αριθμ. 15337/8 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Μαύρο Λιθάρι» του Δήμου Αναβύσσου (ΦΕΚ 60/Δ/1.2.2006), στα Ο.Τ. 34-38-39-43-44-46-48-53-54-58-59-67, 73 και 89.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για τη Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/Α/1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994), με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Ν.Α. Αν. Αττικής, ΦΕΚ 400/Β/1995.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Νομοθετικού Διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων .... κ.λπ.» ΦΕΚ33/Α/1983

5. Το ν. 2508/1997 «περί Βιώσιμης Οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997 και ειδικά τη παράγραφο 5, του άρθρου 7, αυτού, με την οποία, δίδεται η δυνατότητα έγκρισης, ειδικότερων αναγκαίων επί μέρους τροποποιήσεων για τη διευκόλυνση και μόνο της εφαρμογής του σχεδιασμού στην περιοχή.

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, ΦΕΚ 197Α «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού»

7. Το υπ' αριθμ. 53/2008 Διάγραμμα Εφαρμογής των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

8. Το υπ' αριθμ. 14940/2008 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με το οποίο θεωρούνται οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές και οι όροι δόμησης της περιοχής.

9. Το υπ' αριθμ. 15336/29.10.2008 έγγραφο υποβολής του φακέλου, από τον Δήμο Αναβύσσου, για την έγκριση της τροποποίησης στα Ο.Τ. 34-38-39-43-44-46-48-53-54-58-59-67,73 και 89

10. Την από 6.7.2008 Τεχνική Έκθεση, των Αναδόχων μελετητών της σύνταξης της μελέτης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Μαύρο Λιθάρι» του Δήμου Αναβύσσου (ΦΕΚ 60/Δ/1.2.2006), με το συνημμένο σε αυτή, Κτηματογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500, κατάλληλα θεωρημένο για την ανάρτησή του, από τον Δήμαρχο Αναβύσσου, και το αντίστοιχο διάγραμμα, ισοζυγίου των Κοινόχρηστων χώρων.

11.Την με αριθμό 111/9.7.2008 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αναβύσσου, «περί έγκρισης τροποποίησης σχεδίου περιοχής Μαύρου Λιθαρίου στα Ο.Τ. 34-38-39-43-44-46-48-53-54-58-59-67,73 και 89, ως και την 159/8.10.2008 απόφαση, «περί εκδίκασης των υποβληθέντων ενστάσεων».

12. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 6331/28.7.2008 Ειδοποίηση (Πρόσκληση), του Δήμου Αναβύσσου, τα αποδεικτικά δημοσίευσης αυτής στις εφημερίδες «ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ» 19 και 20.9.2008 και «ΕΣΤΙΑ» στις 19 και 20.9.2008, και τις εκθέσεις επίδοσης της Δικαστικής Επιμελήτριας της Περιφέρειας Πρωτοδικείου Αθηνών, Ελένης Απ. Πλεξίδα.

13. Την υπ' αριθμ. 8660/2008 βεβαίωση του Δήμου Αναβύσσου, για τη μη επιβάρυνση του Δημοτικού Προϋπολογισμού, το έννομο συμφέρον Δημοτικών συμβούλων, το γεγονός υποβολής ενστάσεων και το γεγονός ότι δεν καθίστανται οικόπεδα μη άρτια.

14. Τους ισχύοντες Όρους Δόμησης

15. Την υπ' αριθμ. 15337/2008 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωροταξίας-Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

16.Τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, όπως αυτή διατυπώθηκε στην από 18.12.2008 πράξη της Συνεδρίας του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Μαύρο Λιθάρι» Δήμου Αναβύσσου (ΦΕΚ 60/Δ/1.2.2006), στα Ο.Τ. 34-38-39-43-44-46-48-53-54-58-59-67,73 και 89, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρείται κατάλληλα από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Χωροταξίας-Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, και συγκεκριμένα:

1. Η διαπλάτυνση της οδού Νησίων, μεταξύ των Ο.Τ. 38 (παλαιό), Ο.Τ. 53 (παλαιό) και των Ο.Τ. 33 και Ο.Τ.44, σε βάρος του πρώτου, από 6,0 μ. σε 7,0 μ., την κατάργηση αυτής στη συνέχειά της, στο τμήμα της, μεταξύ των Ο.Τ. 58 και Ο.Τ. 59, και παράλληλα, η διάνοιξη νέας οδού του ιδίου πλάτους των 7,0 μ., στη θέση αυτής, και μέχρι την οδό Πανθέων, διαμέσου του Ο.Τ. 58, σε επαφή με τις με Κ.Α. 0807018 και 0808003 ιδιοκτησίες, προς αποφυγή ρυμοτόμησης κατοικιών και υποδομών, της 0808002 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ 59, με αποτέλεσμα την ενοποίηση του τμήματος του Ο.Τ. 58, που αποκόπτεται από την παραπάνω ρύθμιση, με το Ο.Τ. 59, και την διατήρηση της ονομασίας του ενοποιημένου πλέον οικοδομικού τετραγώνου, σε Ο.Τ. 59. Τέλος η διατήρηση των προκηπίων πλάτους 4,0 μ., στα Ο.Τ. 58, 59 και 44, εκατέρωθεν της οδού Νησίων, και την μείωση αυτού αντίστοιχα, στα 3,0 μ., στο Ο.Τ. 38, στην πλευρά του, σε επαφή με την οδό Νησίων.

2. Η κατάργηση της οδού (πεζόδρομου πλ. 4,0 μ.), μεταξύ των Ο.Τ. 53 (χώρος πάρκινγκ) και Ο.Τ. 38, ο αποχαρακτηρισμός του πρώτου, από χώρο πάρκινγκ, λόγω της αδυναμίας κατασκευής του, στο χώρο αυτό (μεγάλες κλίσεις εδάφους), σε οικοδομήσιμο χώρο, και η ενοποίησή τους, σε ένα οικοδομικό τετράγωνο με την ονομασία Ο.Τ. 38. Παράλληλα η διάνοιξη νέας οδού, πλάτους 4,0 μ., και η θεσμοθέτησή της, σαν πεζόδρομο, με αποτέλεσμα τον διαχωρισμό, του ενοποιημένου κατά τα παραπάνω Ο.Τ. 38, σε δύο οικοδομικά τετράγωνα, το Ο.Τ. 38 (παλαιό) και το Ο.Τ. 210 (νέο). Τέλος η δημιουργία νέου χώρου πάρκινγκ, στην συμβολή του κατά τα παραπάνω πεζόδρομου, με την οδό Νησίων, σε αντικατάσταση του κατά τα παραπάνω καταργηθέντος, σε βάρος του Ο.Τ. 38, από το οποίο διαχωρίζεται, με πεζόδρομους πλάτους 2,0 και 4,0 μ. Επιβολή προκηπίων, πλάτους 3,0 και 2,0μ., στα Ο.Τ. 38 και Ο.Τ. 210, εκατέρωθεν του, κατά τα παραπάνω, νέου πεζόδρομου, και 4,0 και 6,0μ. στο νότιο τμήμα του ενοποιημένου, κατά τα παραπάνω Ο.Τ. 38.

3. Η επέκταση του κατά τα παραπάνω νέου Ο.Τ. 38, σε βάρος του Ο.Τ. 43, και του μεταξύ τους, στο βόρειο τμήμα αυτών, θεσμοθετημένου ευρύ κοινόχρηστου χώρου,

με την κατάργηση της μεταξύ τους οδού, πλάτους 8,0 μ., και παράλληλα τη διάνοιξη νέας οδού πλάτους 7,0 μ. σε επαφή με τις υφιστάμενες μάντρες των ιδιοκτησιών του Ο.Τ. 43 στο ανατολικό τμήμα αυτών, όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1:500, με σκοπό την δυνατότητα τακτοποίησης της με Κ.Α. 0807007 ιδιοκτησίας, στο Ο.Τ. 38, και την ισοστάθμιση του ισοζυγίου γης των ιδιοκτησιών του ιδίου Ο.Τ. Τέλος η επιβολή προκηπίων, πλάτους 4,0 - 3,0 και 10,0 μ., στα Ο.Τ. 43 και Ο.Τ. 38, στην πρόσοψή τους με την κατά τα παραπάνω νέα οδό.

4. Η επέκταση των Ο.Τ. 43, Ο.Τ. 38 και Ο.Τ. 210, στο βόρειο τμήμα αυτών, σε βάρος των θεσμοθετημένων κοινόχρηστων χώρων των Ο.Τ. 39 και 34, και των μεταξύ των οδών, με σκοπό την ισοστάθμιση του ισοζυγίου γης, των ιδιοκτησιών των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων. Η κατάργηση των Ο.Τ. 39 (Κ.Χ.) και Ο.Τ. 34 (Κ.Χ.), με την διάνοιξη νέας οδού και τη θεσμοθέτησή της σαν πεζόδρομο πλάτους 4,0 μ., περιμετρικά της εκτός σχεδίου περιοχής και των παραπάνω Ο.Τ. Η διατήρηση των προκηπίων στο βόρειο τμήμα των παραπάνω Ο.Τ., επί του περιμετρικού πεζόδρομου στα 4,0 μ.

5. Η μετατόπιση του άξονα της οδού, πεζόδρομου πλάτους 6,0 μ., μεταξύ των Ο.Τ. 44 και Ο.Τ. 58, σε βάρος του τελευταίου, μέχρι την προσαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. 58, με την υφιστάμενη περιτοίχιση της 0807018 ιδιοκτησίας, και παράλληλα μείωση του πλάτους αυτής, από 6,0 μ., σε 5,0 μ., προς αποφυγή άσκοπων ρυμοτομήσεων υφιστάμενων υποδομών, και την ισοστάθμιση του ισοζυγίου γης των ιδιοκτησιών. Η διατήρηση του πλάτους των προκηπίων στα 4,0 μ. εκατέρωθεν της οδού.

6. Η μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. 58, επί της οδού Κλεοπάτρας και της καθέτου προς αυτήν οδό, μέχρι την προσαρμογή τους, με τις υφιστάμενες περιτοιχίσεις των με Κ.Α. 0807018,0807024 και 0807025 ιδιοκτησιών, προς αποφυγή άσκοπων προσκυρώσεων κοινόχρηστων χώρων. Παράλληλα η μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, στο ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 58, σε βάρος αυτού, με σκοπό την διαπλάτυνση της μεταξύ αυτού και της εκτός σχεδίου περιοχής, οδού, από 2,0μ., σε 4,0μ

7. Η μετατόπιση του άξονα της οδού Πανθέων, πλάτους 10 μ., μεταξύ των Ο.Τ. 58, Ο.Τ. 59, και του Ο.Τ. 67 σε βάρος του τελευταίου, με σκοπό την ισοστάθμιση του ισοζυγίου γης των ιδιοκτησιών των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων. Παράλληλα η δημιουργία δύο αποτμίσεων στα Ο.Τ. 58 και Ο.Τ. 59, στη συμβολή της οδού Πανθέων, με την κατά τα παραπάνω κάθετη οδό στην συνέχεια της οδού Νησίων. Τέλος η διαπλάτυνση της οδού Καβάφη, στο ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 67, σε επαφή με την εκτός σχεδίου περιοχή, σε βάρος αυτού,

8. Η μετατόπιση του άξονα της οδού, πλάτους 7 μ., μεταξύ των Ο.Τ. 48 και 54, και του Ο.Τ. 43, σε βάρος, των δύο πρώτων, και στην συνέχεια αυτής και στο πρόσωπο επί αυτής, της με Κ.Α. 0808002 ιδιοκτησίας, στα Ο.Τ. 54 και Ο.Τ. 59, η μείωση του πλάτους της στα 5μ., με σκοπό την ισοστάθμιση του ισοζυγίου γης των ιδιοκτησιών, και την δυνατότητα πολεοδομικής αξιοποίησης του, εξ αδιαιρέτου τμήματος της 0808002 ιδιοκτησίας, στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. 59. Παράλληλα η μείωση των προκηπίων από 4μ. σε 3μ. εκατέρωθεν της οδού, στο νότιο ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 43, και στο βόρειο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 59,στην πρόσοψη του υφιστάμενου κτίσματος (γιαπί), της 0808002 ιδιοκτησίας.

9. Η διαπλάτυνση της οδού, πεζόδρομου πλάτους 6μ., μεταξύ των Ο.Τ. 48 και Ο.Τ. 54, σε βάρος του πρώτου, στα 8μ., με σκοπό την ισοστάθμιση του ισοζυγίου γης των ιδιοκτησιών και του αντίστοιχου των κοινόχρηστων χώρων. Παράλληλα η μετατόπιση του άξονα της οδού, πεζόδρομου πλάτους 5 μ., μεταξύ των Ο.Τ. 54 και Ο.Τ. 59, σε βάρος του τελευταίου, και μέχρι την προσαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών, εκατέρωθεν αυτής, με τις υφιστάμενες περιτοιχίσεις των ιδιοκτησιών, προς αποφυγή άσκοπων ρυμοτομήσεων, υφιστάμενων υποδομών, με αντίστοιχες προσκυρώσεις κοινόχρηστων χώρων. Τέλος η μείωση του προκηπίου στο βόρειο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 59, στην πρόσοψη, του εξ αδιαιρέτου τμήματος της 0808002 ιδιοκτησίας, με το υφιστάμενο εντός αυτής, ημιτελές κτίσμα (γιαπί), από 4μ., σε 2,50μ.

10. Η μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών των Ο.Τ. 67 και Ο.Τ. 73, εκατέρωθεν της οδού Αύρας, με σκοπό την προσαρμογή αυτών, στα υφιστάμενα κτίσματα της 0808004 ιδιοκτησίας στο βόρειο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 73, και την απόκτηση ενιαίου πλάτους 5,0 μ., για την αποφυγή ρυμοτόμησης, υφιστάμενων υποδομών, και την καλύτερη αξιοποίηση της εισφοράς γης της με Κ.Α. 0808004 ιδιοκτησίας στα Ο.Τ. 73,67,58 και 59.

11. Η μείωση του πλάτους της οδού Ανθέων, μεταξύ των Ο.Τ. 95,89,81,76 και του Ο.Τ. 73, από 7μ., σε 6μ., και παράλληλα την προσαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών, εκατέρωθεν αυτής, στο πρόσωπο των με Κ.Α. 080836 και 0808016 ιδιοκτησιών, στα Ο.Τ. 73 και Ο.Τ. 89, αντίστοιχα, προκειμένου να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση υφιστάμενου γκαράζ, της 0808036 ιδιοκτησίας, και για την ισοστάθμιση του ισοζυγίου γης, της 0808004 ιδιοκτησίας.

12. Η αποδοχή των υπ' αριθμ. 7294/9.9.2008, 7491/11.9.2008, 7634/17.9.2008 και 7635/17.9.2008 ενστάσεων, σύμφωνα με το σκεπτικό της 159/2008 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Αναβύσσου, με τις προτεινόμενες κατά τα παραπάνω ρυθμίσεις των παραγράφων 1,6,7,10 και 11.

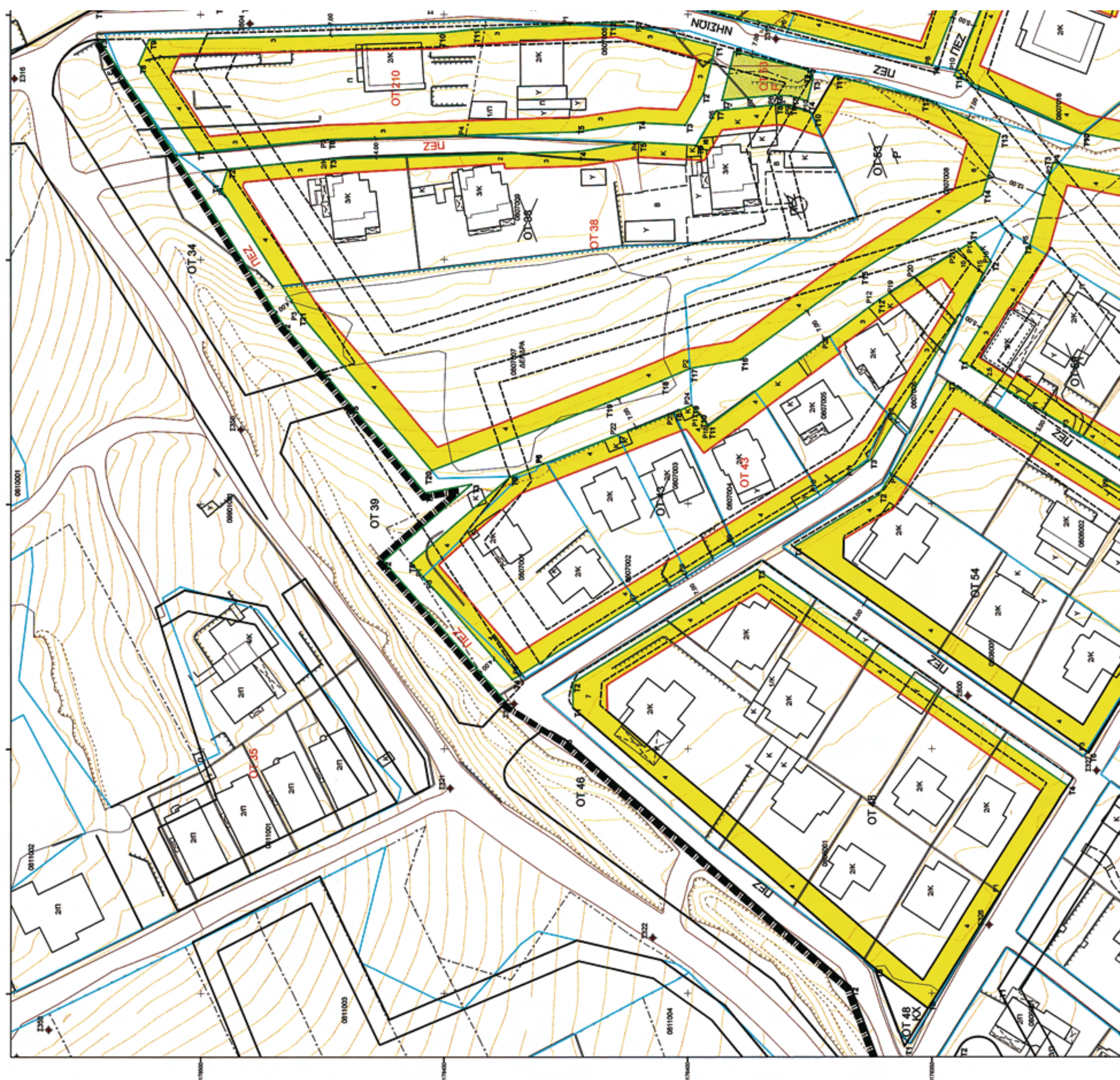
13. Η απόρριψη της υπ' αριθμ. 7324/9.9.2008 ένστασης, σύμφωνα, με το σκεπτικό της 159/2008 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Αναβύσσου.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 3200/1955, προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών.

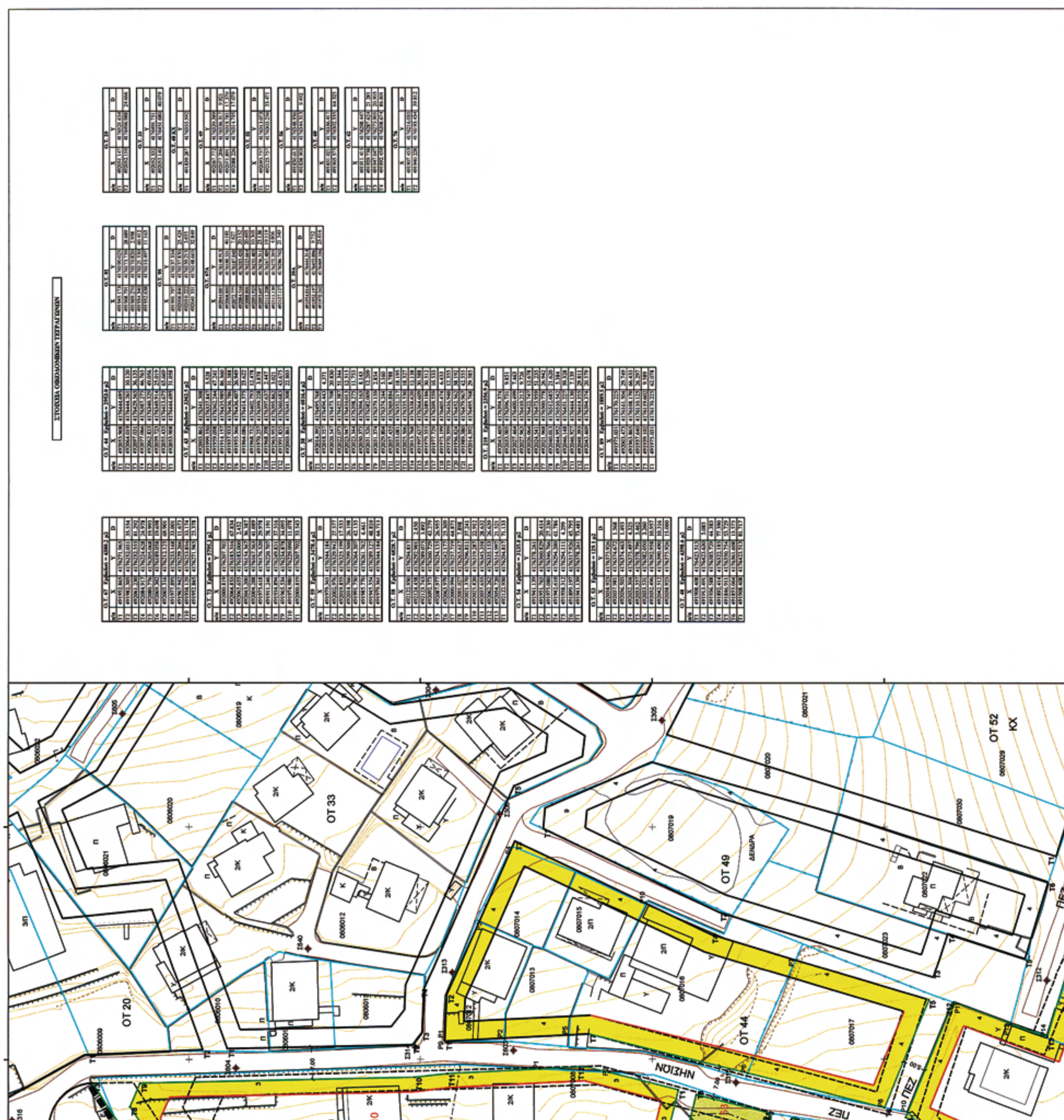
Η παρούσα απόφαση καθώς και το συνημμένο σ' αυτή τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

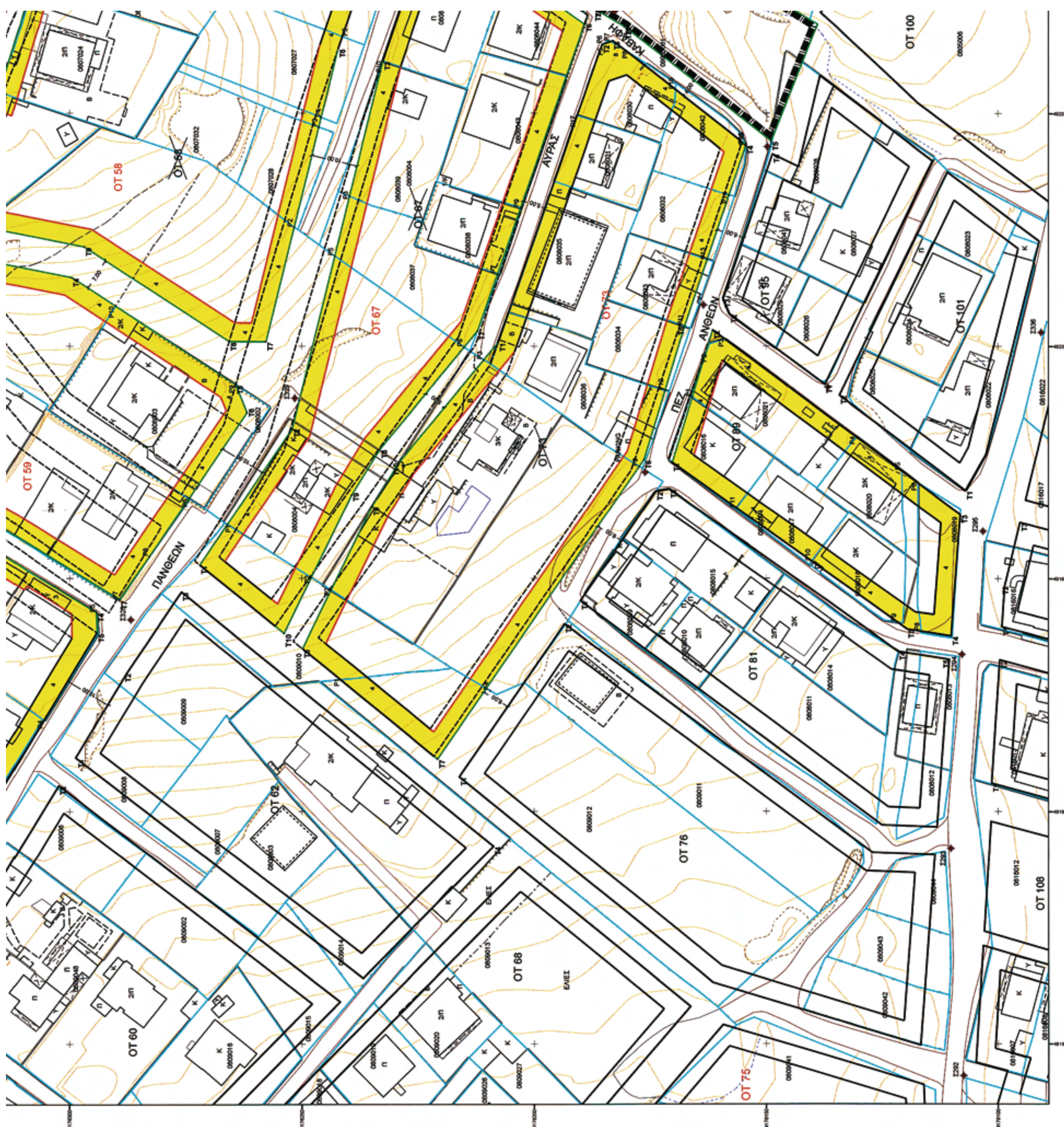
Παλλήνη, 21 Ιανουαρίου 2009

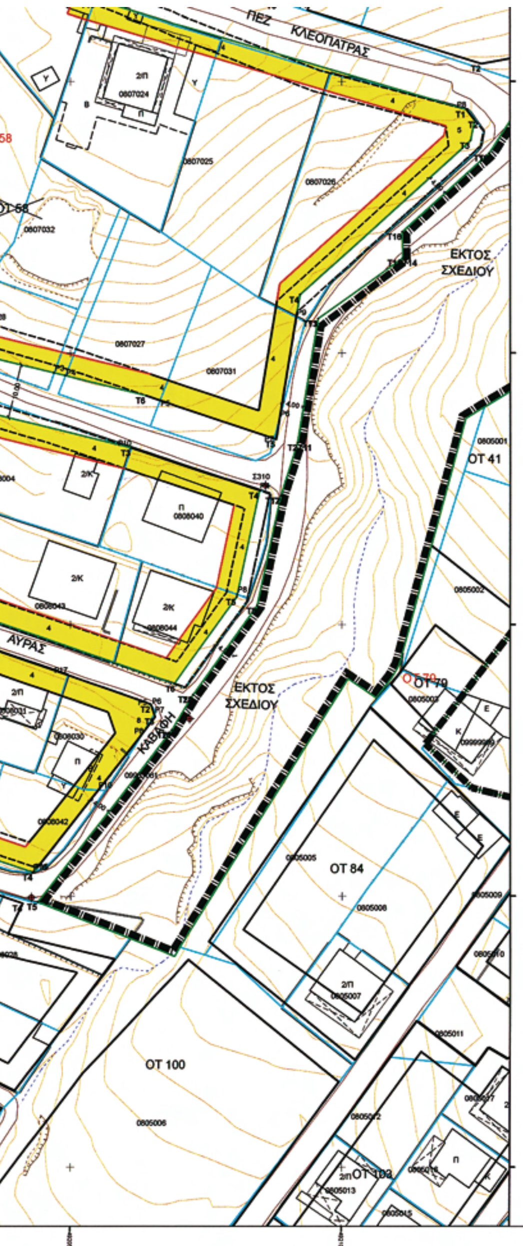
Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΟΤ 33
ΟΤ 20
ΟΤ 49
ΟΤ 44
ΟΤ 52
ΚΧ
ΔΕΝΔΡΑ
ΝΗΣΙΩΝ
ΠΕΖ


ΟΤ 58
ΟΤ 59
ΟΤ 67
ΟΤ 73
ΟΤ 100
ΟΤ 101
ΟΤ 80
ΟΤ 81
ΟΤ 76
ΟΤ 62
ΟΤ 60
ΟΤ 68
ΟΤ 75
ΟΤ 108
ΑΥΡΑΣ
ΑΝΘΕΩΝ
ΠΑΝΘΕΩΝ
ΠΕΖ
ΕΛΙΕΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Μαύρο Λιθάρι» Δήμου Αναβύσσου (ΦΕΚ/60/Δ/01.02.2006)
στα Ο.Τ. 34-38-39-43-44-46-48-53-54-58-59-67-73-89

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Εγκρίνεται με την υπ' αρ.15337/[illegible]/2009 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής



Ο Νομάρχης

Λεωνίδας Κουρής

Αριθμ. 15338/1351/08 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Μαύρο Λιθάρι» του Δήμου Αναβύσσου (ΦΕΚ 60/Δ/1.2.2006), στα Ο.Τ. 140-190-198-199.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/Α/1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994), με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Ν.Α. Αν. Αττικής, ΦΕΚ 400/Β/1995.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Νομοθετικού Διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ» ΦΕΚ 33/Α/1983

5. Το ν. 2508/1997 «περί Βιώσιμης Οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997 και ειδικά την παράγραφο 5, του άρθρου 7, αυτού, με την οποία, δίδεται η δυνατότητα έγκρισης, ειδικότερων αναγκαίων επί μέρους τροποποιήσεων για τη διευκόλυνση και μόνο της εφαρμογής του σχεδιασμού στην περιοχή.

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, ΦΕΚ 197Α «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

7. Το υπ' αριθμ. 52/2008 Διάγραμμα Εφαρμογής των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

8. Το υπ' αριθμ. 14950/2008 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με το οποίο θεωρούνται οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές και οι όροι δόμησης της περιοχής.

9. Το υπ' αριθμ. 15338/29.10.2008 έγγραφο υποβολής του φακέλου, από τον Δήμο Αναβύσσου, για την έγκριση της τροποποίησης στα Ο.Τ. 140-190-198-199

10. Την από 15.4.2008 Τεχνική Έκθεση, των Αναδόχων μελετητών της σύνταξης της μελέτης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Μαύρο Λιθάρι» του Δήμου Αναβύσσου (ΦΕΚ 60/Δ/1.2.2006), με το συνημμένο σε αυτή, Κτηματογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500, κατάλληλα θεωρημένο για την ανάρτησή του, από τον Δήμαρχο Αναβύσσου, και το αντίστοιχο διάγραμμα, ισοζυγίου των Κοινόχρηστων χώρων.

11. Την υπ' αριθμ. 69/7.5.2008 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αναβύσσου, «περί έγκρισης τροποποίησης σχεδίου περιοχής Μαύρου Λιθαρίου στα Ο.Τ. 140, 190, 198 και 199, ως και τις 117/23.7.2008 και 160/8.10.2008 αποφάσεις, «περί εκδίκασης των υποβληθέντων ενστάσεων»

12. Την υπ' αριθμ. 4304/28.5.2008 Ειδοποίηση (Πρόσκληση), του Δήμου Αναβύσσου, τα αποδεικτικά δημοσίευσης αυτής στις εφημερίδες «ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ» 26 και 27.6.2008 και «ΕΣΤΙΑ» στις 26 και 27.6.2008, και τις εκθέσεις επίδοσης της Δικαστικής Επιμελήτριας της Περιφέρειας Πρωτοδικείου Αθηνών, Ελένης Απ. Πλεξίδα.

13. Την υπ' αριθμ. 8666/2008 βεβαίωση του Δήμου Αναβύσσου, για τη μη επιβάρυνση του Δημοτικού Προϋπολογισμού, το έννομο συμφέρον Δημοτικών συμβούλων, το γεγονός υποβολής ενστάσεων και το γεγονός ότι δεν καθίστανται οικόπεδα μη άρτια.

14. Τους ισχύοντες Όρους Δόμησης.

15. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/2008 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωροταξίας-Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Ατικής.

16. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, όπως αυτή διατυπώθηκε στην από 18.12.2008 Πράξη της Συνεδρίας του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Μαύρο Λιθάρι» Δήμου Αναβύσσου (ΦΕΚ 60/Δ/1.2.2006), στα Ο.Τ. 140-190-198-199, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρείται κατάλληλα από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Χωροταξίας-Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, και συγκεκριμένα:

1. Η θεσμοθέτηση (αναγνώριση) των δύο υφιστάμενων οδών, διαμέσου του Ο.Τ. 198, ως οδών (Πεζόδρομων) πλάτους 6,0 μ. για την οδό Μεταμορφώσεως και 6,50 μ. και 7,0 μ. αντίστοιχα, για την οδό Ανθέων, που έχει σαν αποτέλεσμα, τη διάσπαση του Ο.Τ. 198, σε τρία (3) οικοδομικά τετράγωνα, και συγκεκριμένα, το Ο.Τ. 198 (παλαιό), το Ο.Τ. 192 (νέο) και Ο.Τ. 204 (νέο). Παράλληλα η μετατόπιση του άξονα της οδού περιμετρικά του Σχεδίου, μεταξύ του παλαιού Ο.Τ. 198, και της εκτός σχεδίου περιοχής, νοτιότερα μέχρι της προσαρμογής της με την κατά τα παραπάνω οδό Ανθέων, και η δημιουργία στη θέση της, δύο (2) ευρέων κοινόχρηστων χώρων, τα νέα Ο.Τ. 205 και Ο.Τ. 206, τα οποία διαχωρίζονται από την εκτός σχεδίου περιοχή, με Πεζόδρομους πλ. 2,0μ. Τέλος η επιβολή προκηπίων πλάτους 7,0μ., 5,0μ. και 4,0μ. στο Ο.Τ. 192, 10μ., 5,0μ. και 4,0μ. στο Ο.Τ. 198, και 3,0μ. στο Ο.Τ. 204.

2. Η μετατόπιση του άξονα της οδού μεταξύ του Ο.Τ. 199 (Κ.Χ.) και του νέου Ο.Τ. 192 , σε βάρος του πρώτου, με αποτέλεσμα την αύξηση του οικοδομήσιμου χώρου του Ο.Τ. 192, για την ισοστάθμιση του ισοζυγίου των κοινοχρήστων χώρων. Συγχρόνως η δημιουργία απότμησης στο νότιο ανατολικό τμήμα του Ο.Τ 192, με σκοπό την εξασφάλιση ασφαλούς κυκλοφορίας της οδού, στην συμβολή της, με την οδό Δεξαμενής.

3. Η προσαρμογή της Ρ..Γ. και Ο..Γ. στο βόρειο ανατολικό τμήμα του νέου Ο.Τ. 192, στην υφιστάμενη περιτοίχιση της 0824018 ιδιοκτησίας επί της οδού Δεξαμενής, με σκοπό την αποφυγή άσκοπων ρυμοτομήσεων και προσκυρώσεων.

4. Η μετατόπιση του άξονα της οδού, μεταξύ του παλαιού Ο.Τ. 198 και του Ο.Τ. 190 (Κ.Χ.), σε βάρος του πρώτου, μέχρι την προσαρμογή του στην υφιστάμενη οδό Μεταμορφώσεως πλ. 6,0μ. Παράλληλα ο αποχαρακτηρισμός τμήματος του παλαιού Ο.Τ. 190 (Κ.Χ.), από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο, με την ενοποίηση του με το εναπομείναν τμήμα του παλαιού Ο.Τ. 140, μετά τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, της παραγράφου 1, και την ονομασία του Ο.Τ. 204 (νέο). Τέλος η διαπλάτυνση του Πεζόδρομου πλ. 2,0μ. μεταξύ του νέου Ο.Τ. 204 και της εκτός σχεδίου περιοχής, σε 4,0μ..

5. Η διάνοιξη και θεσμοθέτηση νέας οδού πλ. 8,0 μ. στο νότιο και δυτικό τμήμα του εναπομείναντος, μετά τις προτεινόμενες ρυθμίσεις της προηγούμενης παρα-

γράφου 4, κοινόχρηστου χώρου του Ο.Τ. 190, με σκοπό την εξασφάλιση διαμπερούς, και παράλληλης με την Εθνική οδό, κυκλοφορίας στην ευρύτερη περιοχή. Παράλληλα η δημιουργία δύο νέων κοινόχρηστων χώρων, τα Ο.Τ. 212 και Ο.Τ. 213, και πεζόδρομων πλάτους 4,0 μ., στο βόρειο και δυτικό τμήμα του νέου Ο.Τ. 204, στον εναπομείναντα κοινόχρηστο χώρο του Ο.Τ. 190, μετά την κατά τα παραπάνω, διάνοιξη της νέας οδού.

6. Η διαπλάτυνση του θεσμοθετημένου Πεζόδρομου, μεταξύ του Ο.Τ. 140 (Κ.Χ) και των Ο.Τ. 198 και της εκτός σχεδίου περιοχής, από 3,0, σε 6,0 μ., για τη εξασφάλιση παράπλευρης, με την Λεωφόρο Αθηνών-Σουνίου, ασφαλούς ήπιας κυκλοφορίας, των οχημάτων.

7. Με την μερική αποδοχή της υπ' αριθμ. 5705/9.7.2008 ένστασης, της Ευσταθιάδου-Βαλμά Βενετίας, η μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 205, το οποίο παραμένει σαν ευρύς κοινόχρηστος χώρος, στο δυτικό τμήμα αυτού σε βάρος του Ο.Τ. 204, και μέχρι του δυτικού ορίου της ιδιοκτησίας της ενιστάμενης. Παράλληλα η μείωση του πλάτους της οδού Ανθέων (Πεζόδρομου), από 7,0μ. της αρχικής πρότασης σε 6,50μ., για την ισοστάθμιση του ισοζυγίου γης του Ο.Τ. 204.

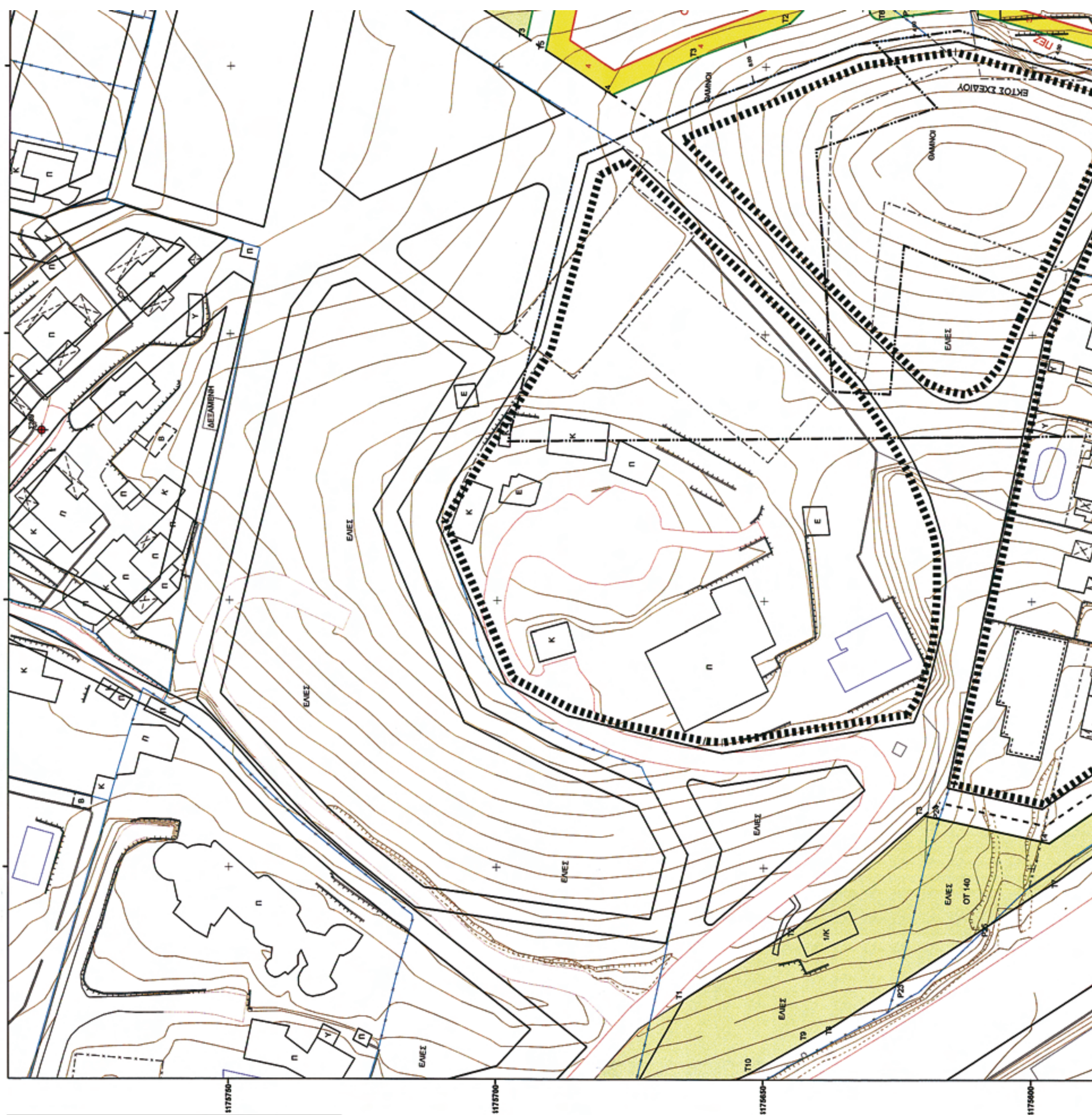
8. Με την μερική αποδοχή της 5756/10.7.2008 ένσταση των Μουστρούφη Νικολάου, Μουστρούφη Γεωργίου Μουστρούφη Μαρίας, και Αφροδίτης χήρας Δημήτρη Μουστρούφη, ο αποχαρακτηρισμός τμήματος του εναπομείναντος Κοινόχρηστου Χώρου του Ο.Τ. 190, σε οικοδομήσιμο χώρο, η ονομασία αυτού σε νέο Ο.Τ. 215, ο διαχωρισμός αυτού, από τον υπόλοιπο Κοινόχρηστο Χώρο του Ο.Τ 190, με πεζόδρομο περιμετρικά αυτού, πλάτους 4,0μ., και τέλος η επιβολή σε αυτό προκηπίων πλάτους 4,0 μ.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 3200/1955, προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών.

Η απόφαση αυτή καθώς και το συνημμένο σ' αυτή τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

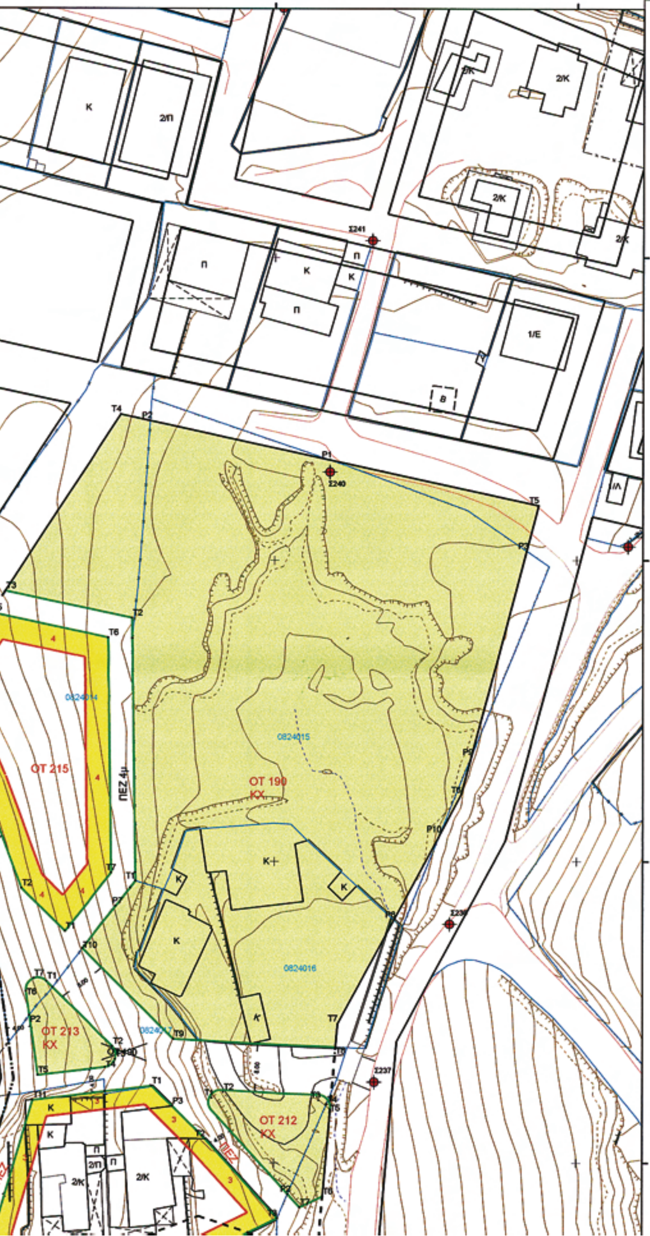
Παλλήνη, 21 Ιανουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

O.T. 199 Εμβαδού = 700.38μ2			
α/α	X	Y	D
T1	491658.300	4175448.486	
T2	491705.014	4175438.004	47.875
T3	491691.117	4175417.234	24.990
T4	491682.446	4175416.811	8.682
T1	491658.300	4175448.486	39.828

O.T. 198 Εμβαδού = 4822.40 μ2			
T1	491595.400	4175559.430	
T2	491619.843	4175554.296	24.976
T3	491631.210	4175552.786	11.467
T4	491657.456	4175551.084	26.301
T5	491667.400	4175550.031	10.000
T6	491674.930	4175548.610	7.663
T7	491682.330	4175545.330	8.094
T8	491695.300	4175534.580	16.846
T9	491697.700	4175531.370	4.008
T10	491696.881	4175526.537	4.902
T11	491678.978	4175502.332	30.106
T12	491662.869	4175481.311	26.483
T13	491660.802	4175478.798	3.254
T14	491649.338	4175471.790	13.436
T15	491590.382	4175556.101	102.879
T1	491595.400	4175559.430	6.022

O.T. 205 Εμβαδού = 240.56 μ2			
T1	491678.172	4175568.889	
T2	491676.917	4175556.998	11.958
T3	491684.771	4175560.805	8.728
T4	491683.883	4175551.808	9.041
T5	491675.148	4175554.914	9.271
T6	491670.328	4175556.022	4.946
T7	491661.094	4175557.434	9.341
T8	491654.157	4175557.880	6.951
T9	491653.854	4175557.880	0.303
T10	491653.856	4175559.795	1.914
T1	491678.172	4175568.889	25.961

O.T. 206 Εμβαδού = 248.06 μ2			
T1	491631.800	4175558.760	
T2	491626.110	4175559.516	5.739
T3	491581.261	4175568.978	45.836
T4	491577.929	4175573.769	5.836
T5	491645.510	4175559.511	69.069
T6	491645.125	4175557.896	1.661
T1	491631.800	4175558.760	13.353

O.T. 192 Εμβαδού = 5593.18 μ2			
T1	491750.500	4175583.710	
T2	491754.150	4175557.530	26.433
T3	491747.874	4175532.648	25.661
T4	491725.416	4175474.310	62.512
T5	491711.920	4175455.520	23.134
T6	491694.269	4175451.688	18.062
T7	491661.992	4175458.931	33.080
T8	491655.362	4175468.412	11.570
T9	491665.355	4175474.691	11.802
T10	491683.771	4175498.723	30.277
T11	491706.145	4175528.972	37.624
T12	491724.465	4175571.296	46.118
T13	491749.141	4175583.354	27.465
T1	491750.500	4175583.710	1.405

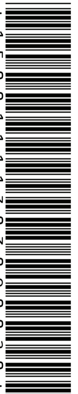
O.T. 212 Εμβαδού = 228.58 μ2			
T1	491739.708	4175610.716	
T2	491741.612	4175611.709	2.147
T3	491757.438	4175610.343	15.885
T4	491758.799	4175609.636	1.533
T5	491759.259	4175608.182	1.525
T6	491758.069	4175594.395	13.838
T7	491754.333	4175592.569	4.158
T1	491739.960	4175608.370	21.360

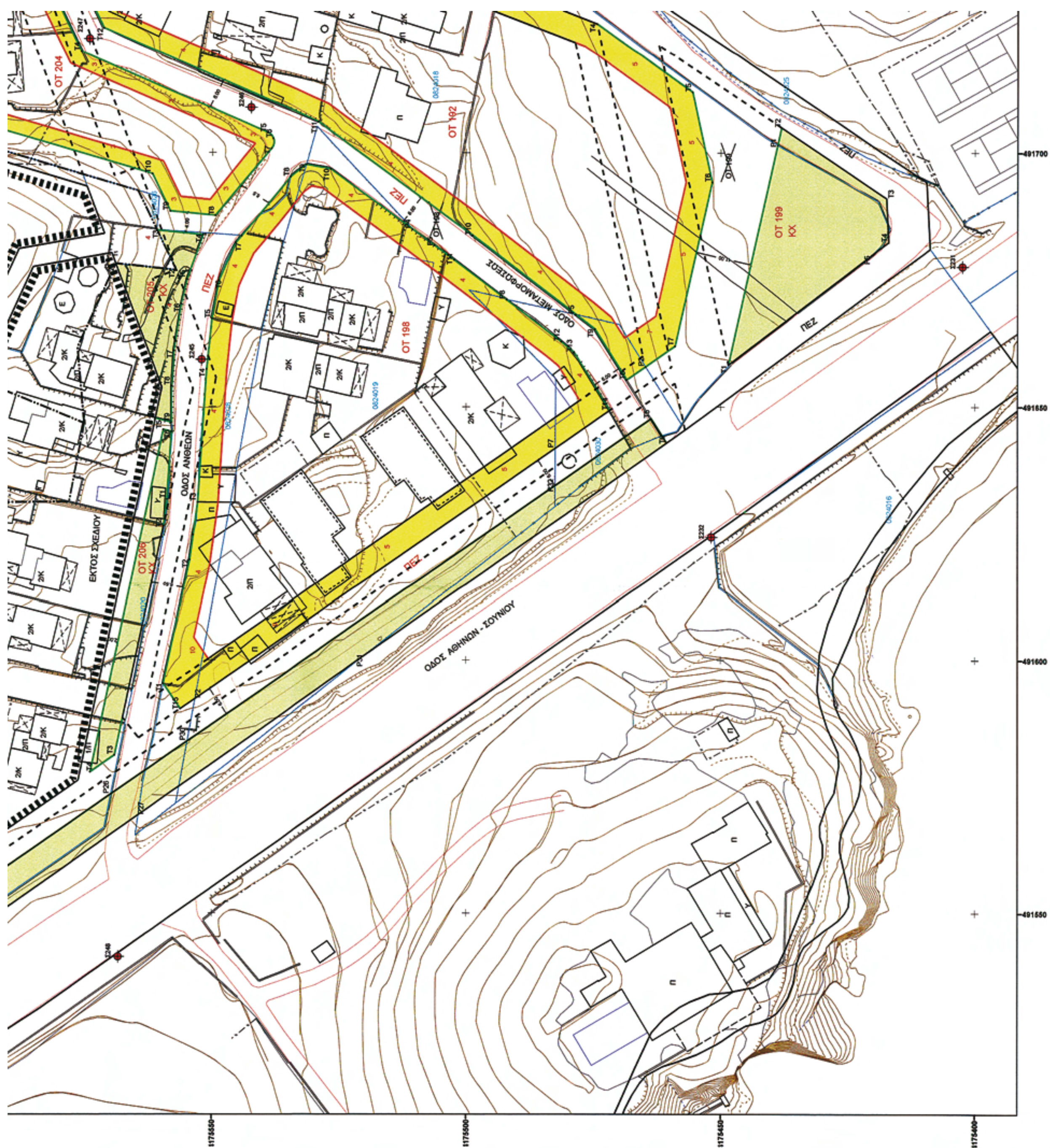
O.T. 204 Εμβαδού = 1862.27 μ2			
T1	491678.172	4175568.889	
T2	491676.917	4175556.998	11.958
T3	491684.771	4175560.805	8.728
T4	491683.883	4175551.808	9.041
T5	491675.148	4175554.914	9.271
T6	491670.328	4175556.022	4.946
T7	491661.094	4175557.434	9.341
T8	491654.157	4175557.880	6.951
T9	491646.971	4175557.880	7.186
T10	491647.737	4175561.086	3.295
T11	491653.856	4175559.795	6.254
T1	491678.172	4175568.889	25.961

O.T. 213 Εμβαδού = 142.98 μ2			
T1	491712.338	4175630.054	
T2	491723.220	4175619.225	15.352
T3	491723.689	4175617.124	2.153

O.T. 215 Εμβαδού = 997.73 μ2			
T1	491715.363	4175638.329	
T2	491708.164	4175645.493	10.156
T3	491701.803	4175662.493	18.152
T4	491694.857	4175678.663	17.599
T5	491703.090	4175691.263	15.051
T6	491722.432	4175687.159	19.772
T7	491722.982	4175648.055	39.109
T1	491715.363	4175638.329	12.354

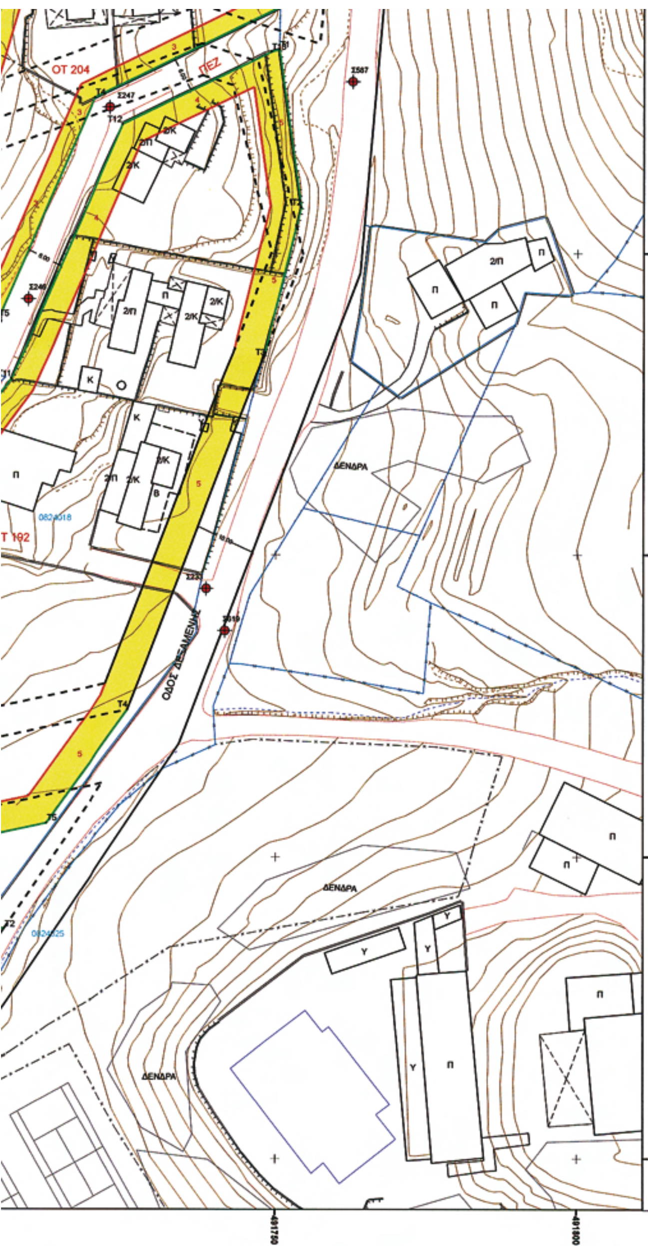
O.T. 140 Εμβαδού = 4623.65 μ2			
T1	491525.310	4175664.658	
T2	491538.821	4175643.929	24.744
T3	491559.916	4175619.945	31.941
T4	491554.773	4175596.552	23.952
T5	491647.732	4175463.618	162.212
T6	491642.913	4175460.591	5.690
T7	491547.995	4175594.587	164.209
T8	491520.437	4175636.709	50.336
T9	491517.689	4175641.532	5.550
T10	491511.821	4175651.828	11.851
T11	491507.658	4175660.133	9.289
T12	491501.807	4175671.806	13.058
T13	491499.930	4175676.277	4.850
T14	491491.980	4175695.216	20.539
T15	491490.365	4175700.319	5.352
T16	491485.241	4175716.517	16.990
T17	491484.497	4175720.066	3.626
T18	491480.779	4175737.823	18.142
T19	491480.002	4175743.331	5.562
T20	491477.368	4175761.989	18.843
T21	491477.162	4175766.365	4.381
T22	491476.346	4175783.720	17.374
T23	491476.415	4175787.963	4.243
T24	491476.526	4175794.877	6.915
T25	491476.988	4175800.783	5.924
T26	491478.454	4175819.520	18.795
T27	491479.489	4175825.843	6.407
T28	491481.759	4175839.708	14.049
T29	491483.582	4175847.365	7.871
T30	491485.791	4175856.640	9.535
T31	491488.822	4175867.239	11.023
T32	491490.073	4175871.614	4.551
T33	491494.080	4175882.694	11.783
T34	491528.539	4175977.985	101.329
T35	491531.259	4175985.508	8.000
T36	491531.274	4175985.548	0.042
T37	491531.989	4175987.083	1.694
T38	491532.961	4175988.471	1.694
T39	491534.159	4175989.669	1.694
T40	491535.547	4175990.640	1.694
T41	491537.082	4175991.356	1.694
T42	491538.718	4175991.795	1.694
T43	491540.406	4175991.942	1.694
T44	491540.858	4175991.932	0.452
T45	491548.399	4175990.026	7.778
T46	491548.593	4175989.967	0.203
T47	491548.909	4175989.819	0.349
T48	491549.195	4175989.619	0.349
T49	491549.441	4175989.373	0.349
T50	491549.641	4175989.087	0.349
T51	491549.788	4175988.771	0.349
T52	491549.879	4175988.435	0.349
T53	491549.909	4175988.087	0.349
T54	491549.879	4175987.740	0.349
T55	491549.788	4175987.403	0.349
T56	491549.641	4175987.087	0.349
T57	491549.441	4175986.802	0.349
T58	491549.195	4175986.555	0.349
T59	491548.909	4175986.355	0.349
T60	491548.593	4175986.208	0.349
T61	491548.256	4175986.118	0.349
T62	491547.909	4175986.087	0.349
T63	491547.562	4175986.118	0.349
T64	491547.419	4175986.148	0.146
T65	491539.878	4175988.054	7.778
T66	491538.795	4175987.741	1.128
T67	491537.480	4175987.128	1.451
T68	491536.292	4175986.295	1.451
T69	491535.266	4175985.269	1.451
T70	491534.723	4175984.546	0.905
T71	491526.878	4175960.616	25.182
T72	491507.323	4175913.797	50.740
T73	491495.868	4175878.862	36.765
T74	491495.977	4175865.673	13.189
T75	491486.357	4175822.410	44.320
T76	491484.368	4175786.974	35.492
T77	491486.946	4175755.662	31.418
T78	491489.659	4175735.228	20.613
T79	491498.150	4175692.396	43.665
T80	491506.306	4175675.159	19.069
T1	491525.310	4175664.658	21.712




ΟΤ 204
ΟΤ 192
ΟΤ 199
ΚΧ
ΟΤ 198
ΟΤ 205
ΚΧ
ΟΤ 206
ΚΧ
ΠΕΖ
ΟΔΟΣ ΑΝΘΕΩΝ
ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
491700
491650
491600
491550
1175550
1175500
1175450
1175400

Τ3	491723.689	4175617.124	2.153
Τ4	491722.052	4175615.822	2.091
Τ5	491710.864	4175614.455	11.271
Τ6	491708.946	4175628.363	14.040
Τ7	491710.243	4175630.516	2.513
Τ1	491712.338	4175630.054	2.145

Ο.Τ. 190 Εμβαδού = 5638.02 μ2			
Τ1	491727.001	4175646.699	
Τ2	491726.387	4175690.409	43.715
Τ3	491705.437	4175694.854	21.416
Τ4	491724.482	4175723.999	34.816
Τ5	491793.737	4175708.966	70.867
Τ6	491780.931	4175660.873	49.769
Τ7	491760.541	4175623.030	42.987
Τ8	491760.119	4175618.141	4.907
Τ9	491733.328	4175620.453	26.891
Τ10	491718.219	4175635.488	21.315
Τ1	491727.001	4175646.699	14.242



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
της περιοχής «Μαύρο Λιθάρι» Δήμου Αναβύσσου
(ΦΕΚ/60/Δ/01.02.2006)
στα Ο.Τ. 140 – 190 - 198 – 199

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Εγκρίνεται με την υπ' αρ.15338/1351/08/09 **απόφαση**
Νομάρχη Ανατ. Αττικής



Ο
Νομάρχης

Λεωνίδας Κουρής

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr